



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Четвертый созыв

**РЕШЕНИЕ**

от 30 апреля 2025 г. №272

с. Сандогора

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» от 31 марта 2022 г. №49 (в редакции от 28.07.2023 года №144, от 29.02.2024 №192)

В целях приведения нормативных правовых актов Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сандогорское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области, Совет депутатов Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального,

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» от 31 марта 2022 г. №49 (в редакции от 28.07.2023 года №144, от 29.02.2024 №192) следующие изменения:

1) Приложение №1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Сандогорского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» изложить в новой редакции. (приложение №1)

2. Данное решение вступает в силу с момента опубликования информационном бюллетене «Депутатский вестник».

Председатель Совета депутатов  
Глава Сандогорского сельского поселения



А.А. Нургазизов

## **ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНДОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев размещения информации – актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, при условии, что в данном доме имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

3. Более 5 случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы Костромского района, при условии, что в данном доме имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.