

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о гарантийном обеспечении**  
**на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги**

**Статья 1. Термины и определения**

**Аналитический счет** - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в Торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

**Блокирование средств Гарантийного обеспечения (Блокирование)** – операция, проводимая на Аналитическом счете Претендента и означающая запрет на использование средств Гарантийного обеспечения в объеме блокирования. Блокирование прекращается по основаниям, установленным настоящим Соглашением.

**Гарантийное обеспечение** - денежные средства, перечисляемые Претендентом на счет Оператора, указанный в статье 9 настоящего Соглашения, предназначенные для передачи Организатору торговой процедуры либо получателю, указанному Организатором, Задатка Претендента и/или Сбора за участие по заявке на участие такого Претендента в соответствующей Торговой процедуре, направленной средствами ЭП. Размер Гарантийного обеспечения устанавливается Организатором торговой процедуры в Карточке Торговой процедуры и не может быть меньше указанной суммы. Гарантийное обеспечение устанавливается для каждого лота Торговой процедуры отдельно.

**Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг** - денежные средства, предназначенные для обеспечения обязательства Участника Торговой процедуры по оплате вознаграждения за оказание услуг в соответствии с настоящим Соглашением, Регламентом ЭП и Тарифами, блокирование которых Оператор производит при подаче заявки. Сумма Средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг для каждой заявки рассчитывается отдельно, исходя из размера вознаграждения, установленного Тарифами.

**Задаток** – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торговой процедуры может определить реквизиты Оператора ЭП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества.

**Карточка торговой процедуры** – электронный документ, сформированный на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием ЭП которого означает официальное объявление Организатора торгов о начале проведения Торговой процедуры одним из следующих способов: Аукцион, Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений), Аукцион (заявка с двумя частями), Специализированный аукцион, Аукцион (дисконтированный шаг), Конкурс, Продажа без объявления цены/Без объявления цены, Публичное предложение.

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП)** - квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

**Клиент ЭП** - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном Регламентом ЭП порядке, и которому предоставлен доступ в личный кабинет на ЭП.

**Оператор** – ООО «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

**Организатор торговой процедуры** - Клиент ЭП, имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить Торговую процедуру, разместивший на ЭП Карточку Торговой процедуры и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламента ЭП, направленные на проведение Торговой процедуры. В роли Организатора Торговой процедуры также может выступать собственник, правообладатель, продавец имущества.

**Претендент** – Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре в порядке, предусмотренном Регламентом ЭП.

**Регламент ЭП** – Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>, определяющий правила функционирования ЭП, содержащий, в том числе, права и обязанности Оператора, Организаторов торговых процедур, Претендентов, Участников, и определяющий правила их поведения в части взаимодействия на ЭП.

**Сбор за участие** – установленный Организатором аукциона на право пользования участками недр в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.12.2021 № 2499 «О порядке проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения» денежный сбор за участие в аукционе. В качестве реквизитов для перечисления Сбора за участие Организатор торговой процедуры указывает реквизиты Оператора ЭП.

**Тарифы** - действующий перечень вариантов расчета величины вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание услуг, размещенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

**Торговая процедура** – торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), и с положениями информационного сообщения, документации о Торговой процедуре при приватизации государственного и муниципального имущества и/или реализации арестованного имущества и/или реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств и/или реализации древесины и/или реализации (продаже) непрофильных или профильных активов и/или реализации (продаже) лесных насаждений и/или аренде государственного и муниципального имущества и/или аренде коммерческого имущества и/или аренде лесных участков и/или аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков и/или пользовании участками недр и/или пользовании водными участками и/или пользовании рыбноводными участками и/или размещении нестационарных торговых объектов и/или размещении рекламных конструкций и/или комплексном развитии территории.

**Участник Торговой процедуры** - Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

**Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее - ЭП)** – аппаратно-программный комплекс, представляющий собой совокупность программного обеспечения, а также вычислительных средств и баз данных, предназначенных для проведения торгов в электронной форме, доступ к которому обеспечивается через сеть «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, и с помощью которого Оператор, а также Претендент, Продавец, Арендодатель, Организатор торговой процедуры, присоединившиеся к Регламенту в установленном им порядке, осуществляют обмен документами и сведениями, связанными с проведением торгов в электронной форме и выдачей задатков.

Иные термины настоящего Соглашения используются в значениях, определенных в Регламенте ЭП, а также в законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

## **Статья 2. Стороны и порядок заключения настоящего Соглашения**

2.1. Стороной настоящего Соглашения может стать любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

2.2. Заключение настоящего Соглашения осуществляется в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации путем предоставления Оператору заявления о присоединении к настоящему Соглашению, подписанному с использованием КЭП лица, уполномоченного действовать от имени Клиента, в случаях, прямо установленных частью 2.1. Регламента ЭП.

2.4. Оператор с целью ознакомления с условиями настоящего Соглашения публикует его текст на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

## **Статья 3. Предмет настоящего Соглашения, общие положения**

3.1. Настоящее Соглашение устанавливает порядок обеспечения обязательств по оплате вознаграждения за оказание услуг в соответствии с Регламентом ЭП и Тарифами, а также порядок обеспечения обязательства Клиента ЭП, выступающего в качестве Участника, по заключению по итогам Торговой процедуры договора с Организатором торговой процедуры.

3.1.1. При проведении торговых процедур по реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств или комплексному развитию территории денежные средства, предназначенные для внесения в качестве задатка, вносятся Претендентом на специальный счет, открытый им в одном из банков, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок и случаи блокирования денежных средств, внесенных Участниками торговых процедур по реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств или комплексному развитию территории в целях внесения а качестве задатка в таких процедурах, и прекращения данного блокирования или перевода осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» или Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» соответственно.

3.2. Претендент по настоящему Соглашению обязуется к моменту подачи заявки, за исключением Торговых процедур по приватизации государственного и муниципального имущества, процедур по реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств или комплексному развитию территории:

3.2.1. передать Оператору в порядке, установленном статьей 4 настоящего Соглашения, Средства гарантийного обеспечения оплаты услуг, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Регламентом ЭП или Тарифами;

3.2.2. в соответствии с предусмотренным в документации о торгах и установленным в Карточке торговой процедуры порядком передать Оператору сумму денежных средств в размере Задатка и/или Сбора за участие, определяемой исходя из Гарантийного обеспечения, установленного для лота, на который подается Заявка.

3.3. В Торговых процедурах по приватизации государственного и муниципального имущества Претендент по настоящему Соглашению обязуется в соответствии с предусмотренным в документации о торгах и установленным в Карточке торговой процедуры порядком передать Оператору сумму денежных средств в размере Задатка, определяемого исходя из Гарантийного обеспечения, установленного для лота, на который подается Заявка, не позднее установленных Организатором в Карточке торговой процедуры даты и времени окончания подачи заявок.

3.4. Настоящее Соглашение в части порядка внесения Гарантийного обеспечения (Задатка и/или Сбора за участие) применяется только в случае, если Организатор торговой процедуры в Карточке торговой процедуры установил Гарантийное обеспечение, перечисляемое на счет Оператора.

3.5. В случае, если Организатор торговой процедуры в Карточке Торговой процедуры не установил размер Гарантийного обеспечения и указал, что Задаток предоставляется в соответствии с документацией торговой процедуры, положения настоящего Соглашения применяются только в части обеспечения оплаты оказания услуг. Оператор не осуществляет прием и учет Задатков, не отвечает по обязательствам Организатора перед Участником Торговой процедуры по возврату Задатков, переданных Организатору Торговой процедуры, а также по обязательствам Участника перед Организатором Торговой процедуры в случае уклонения Участника от заключения договора.

3.6. Оператор по настоящему Соглашению обязуется принимать Гарантийное обеспечение, осуществлять его учет, передачу и возврат в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.7. В целях надлежащего исполнения Оператором обязательства, предусмотренного пунктом 3.6 Соглашения, Организатор торговой процедуры обязуется своевременно предоставлять Оператору информацию относительно оснований для блокирования, прекращения блокирования или передачи средств Гарантийного обеспечения (Задатка и/или Сбора за участие). Указанная информация может быть передана Оператору в том числе посредством ЭП.

3.8. Оператор не осуществляет проверку полномочий пользователя, совершающего действие, которое является основанием для блокирования (прекращения блокирования, возврата, списания) Гарантийного обеспечения в соответствии с настоящим Соглашением. Клиент ЭП обязуется самостоятельно осуществлять проверку контрагентов, используя для этого все законные способы, и соблюдать осмотрительность и осторожность при совершении сделок и выборе контрагента.

3.9. В случае, если при подписании договора по итогам Торговой процедуры были допущены нарушения порядка его заключения, для недопущения прекращения блокирования средств Гарантийного обеспечения, Организатор торговой процедуры обязан в течение срока для прекращения блокирования денежных средств направить Оператору официальное письмо за подписью руководителя на имя генерального директора Оператора. В противном случае риск неблагоприятных последствий прекращения блокирования средств Гарантийного обеспечения несет Организатор торговой процедуры.

#### **Статья 4. Порядок передачи и удержания средств Гарантийного обеспечения**

4.1. В соответствии с настоящим Соглашением передача Оператору Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Оператора с обязательным указанием назначения платежа и по реквизитам, указанным в статье 9 настоящего Соглашения (далее – Счет Оператора).

4.2. Денежные средства, перечисленные в соответствии с п. 4.1 настоящего Соглашения, учитываются на Аналитическом счете, номер которого указан в платежном поручении на перечисление денежных средств. В случае, если реквизиты платежного поручения на перечисление денежных средств на Счет Оператора не совпадают с реквизитами, указанными в статье 9 настоящего Соглашения, перечисленные по такому платежному поручению денежные средства не учитываются на Аналитическом счете Претендента до

момента получения Оператором от Претендента информации, разъясняющей такое платежное поручение.

Денежные средства, перечисленные в нарушение требований к назначению платежа, указанному в статье 9 настоящего Соглашения, не учитываются на Аналитическом счете Претендента и подлежат возврату по реквизитам плательщика.

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Перечисление Претендентом денежных средств на Аналитический счет, открытый такому Претенденту при регистрации, является дополнительным фактом, подтверждающим, что Претендент присоединился к настоящему Соглашению и Регламенту электронной площадки Имущественные торги, ознакомился с указанными документами Оператора и принял все условия работы Оператора, предусмотренные данными документами.

4.2.1. Аналитический счет может использоваться Клиентом ЭП исключительно в целях, предусмотренных настоящим Соглашением и Регламентом ЭП (для оплаты услуг Оператора ЭП и/или внесения Задатка, Сбора за участие), и не предназначен для совершения любого вида операций, направленных на достижение иных целей, в том числе, но не ограничиваясь: для осуществления расчетов между Клиентами ЭП и третьими лицами. В случае если Оператором будет выявлено, что Клиент ЭП на систематической основе совершает операции в нарушение условий настоящего пункта Соглашения о целевом использовании Аналитического счета, Оператор имеет право удержать штраф в размере не более 10% (Десяти процентов) от суммы очередной совершаемой операции, а также, при необходимости, до выяснения всех обстоятельств заблокировать проведение операции. Для целей настоящего Соглашения под операциями, совершаемыми Клиентом на систематической основе в нарушение условий настоящего пункта Соглашения о целевом использовании Аналитического счета, понимаются, в том числе, но не ограничиваясь, две и более операции зачисления (в том числе от третьих лиц) денежных средств на Аналитический счет и вывода денежных средств с Аналитического счета, если между операциями Клиент ЭП не использовал денежные средства, размещенные на Аналитическом счете, в целях, предусмотренных настоящим Соглашением и Регламентом ЭП.

4.3. Все денежные средства, перечисленные Претендентом на Счет Оператора, зачисляются на Аналитический счет Претендента не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на Счет Оператора, и учитываются как свободные средства.

4.4. Клиент ЭП имеет возможность в режиме реального времени контролировать остатки и историю операций на Аналитическом счете.

4.5. Денежные средства блокируются при условии наличия (учета) соответствующей суммы свободных денежных средств на Аналитическом счете.

4.6. Основанием для блокирования средств Гарантийного обеспечения является заявка Претендента.

В Торговых процедурах по приватизации государственного или муниципального имущества, а также в аукционе на право заключения договора аренды государственного и муниципального имущества, Организатором которых является ГКУ МО «Региональный центр торгов», проверка наличия Гарантийного обеспечения с целью последующего блокирования осуществляется в момент подачи заявки и в установленную Организатором в Карточке торговой процедуры дату и время окончания срока подачи заявок. В аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, в аукционе по реализации (продаже) земельного участка, в аукционе на право заключения договора водопользования, Организатором которого является ГКУ МО «Региональный центр торгов», проверка наличия Гарантийного обеспечения с целью последующего блокирования осуществляется в момент подачи заявки и в установленную Организатором в Карточке торговой процедуры дату и время.

Средства Гарантийного обеспечения блокируются в объеме Задатка и/или Сбора за участие и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг, размеры которых указаны в Карточке торговой процедуры, при условии наличия на Аналитическом счете Претендента достаточности свободных средств.

4.7. Блокирование средств Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг производится Оператором в течение 1 (Одного) часа с момента

наступления основания блокирования при наличии денежных средств на Аналитическом счете, либо в сроки, установленные в Карточке торговой процедуры.

В случае если свободных средств Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг недостаточно, Оператор отклоняет заявку, за исключением Торговых процедур по приватизации государственного или муниципального имущества.

В случае получения от Претендента нескольких заявок, свободные средства Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке.

4.7.1. Присоединение к настоящему Соглашению является поручением Клиента ЭП Оператору в безакцептном порядке при необходимости осуществлять блокирование средств Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг на Аналитическом счете Клиента ЭП по Торговой процедуре (в случае ранее осуществленного прекращения Блокирования средств гарантийного обеспечения), в отношении которой контрольным органом или судом вынесено решение и/или предписание, предусматривающее повторное рассмотрение заявок.

4.8 Блокирование денежных средств на Аналитическом счете означает уменьшение остатка свободных средств на Аналитическом счете с одновременным увеличением на такую же величину остатка средств, учитываемых в качестве Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

4.9. Блокирование Гарантийного обеспечения в размере Задатка прекращается в следующих случаях:

4.9.1. отмена (аннулирование) Торговой процедуры – в течение 1 дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП Торговой процедуры;

4.9.2. отзыв или возврат заявки - в течение 1 дня с момента получения Оператором ЭП уведомления об отзыве заявки;

4.9.3. отказ Претенденту в допуске к участию в Торговой процедуре - в течение 5 дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок;

4.9.4. у Претендентов в рамках проведения продажи акций акционерных обществ на специализированном аукционе в порядке и сроки, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

4.9.5. у Участников, за исключением Участника, с которым возможно заключение договора после Победителя, в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды государственного и муниципального имущества, в аукционе на право заключения договора аренды коммерческого имущества (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры), в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и/или купли-продажи лесных насаждений и/или в аукционе на право заключения договора пользования рыбноводным участком и/или в аукционе на право заключения договора водопользования и/или аукционе, с участием лица, обладающего преимущественным правом заключения договора, а также Участника, обладающего преимущественным правом заключения договора по результатам аукциона, проводимого с участием лица, обладающего преимущественным правом заключения договора и/или в аукционе (дисконтированный шаг), и/или аукционе на право пользования участком недр, и/или в аукционе по реализации (продаже) непрофильных и профильных активов и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством публичного предложения и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством продажи без объявления цены (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры), и/или аукционе (заявка с двумя частями) (с целью проведения торгов по продаже нестационарных торговых объектов или размещению рекламных конструкций, продаже непрофильных и профильных активов) – в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов соответствующей Торговой процедуры, если нормативным правовым актом Организатора торговой процедуры не установлен иной срок;

4.9.6. у Участника, с которым возможно заключение договора после Победителя, в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды государственного, муниципального и коммерческого имущества, в аукционе на право заключения договора аренды коммерческого имущества (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры) в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и/или купли-продажи лесных насаждений и/или в аукционе на право заключения договора пользования рыбноводным участком и/или в аукционе на право заключения договора водопользования и/или в аукционе (дисконтированный шаг) и/или аукционе на право пользования участком недр, и/или в аукционе по реализации (продаже) непрофильных и профильных активов и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством публичного предложения и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством продажи без объявления цены (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей карточке Торговой процедуры), и/или аукционе (заявка с двумя частями) (с целью проведения торгов по продаже нестационарных торговых объектов, размещению рекламных конструкций, продаже непрофильных и профильных активов) – в течение одного календарного дня со дня предоставления Продавцом на ЭП сведений о заключении договора с Победителем, а при проведении аукциона с участием лица, обладающего преимущественным правом заключения договора - в течение одного календарного дня со дня предоставления Продавцом на ЭП сведений о заключении договора с Победителем либо с Участником, обладающим преимущественным правом заключения договора.

4.9.7. у Участника, обладающего преимущественным правом заключения договора по результатам аукциона, проводимого с участием лица, обладающего преимущественным правом заключения договора - в течение одного календарного дня со дня предоставления Организатором торговой процедуры на ЭП сведений о незаключении договора с таким Участником.

4.9.8. у Победителя в аукционе, проводимом с участием лица, обладающего преимущественным правом заключения договора - в течение одного календарного дня со дня предоставления Организатором торговой процедуры на ЭП сведений о заключении договора с Участником, обладающим преимущественным правом заключения договора.

4.10 Блокирование Гарантийного обеспечения в размере Сбора за участие прекращается в следующих случаях:

4.10.1. отзыв или возврат заявки - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Оператором ЭП уведомления об отзыве заявки;

4.10.2. отказ Претенденту в допуске к участию в аукционе на право пользования участками недр - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня публикации протокола рассмотрения заявок;

4.10.3. отмена (аннулирование) аукциона на право пользования участками недр – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона на право пользования участками недр.

4.11. В случаях, предусмотренных Соглашением о гарантийном обеспечении, прекращается блокирование (осуществляется разблокировка) денежных средств на Аналитическом счете путем уменьшения остатка заблокированных средств с одновременным увеличением на такую же величину остатка свободных средств.

4.12. В случае признания Участника победителем Торговой процедуры либо лицом, с которым заключается договор по результатам соответствующей Торговой процедуры, средства Гарантийного обеспечения, заблокированные в счет выданного Задатка:

4.12.1. для Торговых процедур, за исключением Торговых процедур по приватизации государственного и муниципального имущества, аренде государственного и муниципального имущества, , – списываются с Аналитического счета и перечисляются Организатору соответствующей Торговой процедуры либо указанному им получателю посредством формирования средствами ЭП заявления на перечисление денежных средств, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня формирования Организатором указанного заявления либо указания

на ЭП Организатором торгов на право пользования участком недр информации об участнике, которому предоставляется право пользования участком недр, если действующим законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок;

4.12.2. для Торговых процедур по приватизации государственного и муниципального имущества, аренде государственного и муниципального имущества, – списываются с Аналитического счета и перечисляются Организатору соответствующей Торговой процедуры либо указанному им получателю посредством формирования средствами ЭП заявления на перечисление денежных средств, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения Договора или указания на ЭП Организатором сведений о заключении договора по результатам Торговой процедуры. 4.12.3 в аукционе и конкурсе по аренде государственного и муниципального имущества, в аукционе (дисконтированный шаг) – по указанию на ЭП Организатором торгов либо возвращаются (посредством прекращения блокирования) победителю такой процедуры в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним Договора по результатам процедуры; и/или возвращаются участнику процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора по результатам процедуры с победителем процедуры или с таким участником процедуры, если действующим законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок, либо переводятся в счет оплаты заключенного договора. 4.12.4. для всех Торговых процедур, в которых с участником, признанным победителем, опубликован отказ от заключения договора – по указанию на ЭП Организатором торгов либо возвращаются (посредством прекращения блокирования) участнику процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты публикации протокола отказа от заключения договора с победителем процедуры, если действующим законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок, либо переводятся в счет оплаты заключенного договора.

4.13. Задаток Участника подлежит передаче в собственность Организатора торговой процедуры, либо указанного им лица на основании соответствующего поручения Организатора торговой процедуры в случае отказа Участника от заключения договора (признания Участника уклонившимся от заключения договора по итогам Торговой процедуры), за исключением отказа от заключения договора Участника, обладающего преимущественным правом заключения договора, или отказа Участника от права пользования участком недр. Передача задатка Организатору торговой процедуры либо указанному им лицу производится Оператором не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Оператором от Организатора торговой процедуры соответствующего поручения и уведомления об отказе Участника от заключения договора и/или признании Участника уклонившимся от заключения по итогам Торговой процедуры договора, если меньший срок не предусмотрен действующим законодательством Российской Федерации.

4.14. Задаток Победителя в рамках правил проведения «Реализация (продажа) лесных насаждений», «Аренда лесных участков», может быть разделен и переведен в бюджеты разного уровня (федеральный и региональный) на основании соответствующего поручения Организатора торговой процедуры.

4.15. Сбор за участие подлежит переводу в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации независимо от результатов проведения аукциона по предоставлению в пользование участков недр и не возвращается Участнику, за исключением случаев, указанных в п. 4.10. настоящего Соглашения.

4.16. Прекращение блокирования и/или списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в случаях, установленных Тарифами, опубликованными по адресу в сети Интернет <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

4.17. Претендент вправе требовать возврата средств Гарантийного обеспечения и/или средств гарантийного обеспечения оплаты услуг в пределах суммы остатка свободных средств, учитываемых на Аналитическом счете Претендента, с указанием суммы денежных средств, подлежащих возврату. Перечисление указанных денежных средств осуществляется со Счета

Оператора на расчетный счет Претендента, указанный в заявлении на возврат средств, в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующего заявления от Претендента. При этом такое списание не осуществляется, если остаток свободных средств, учитываемых на Аналитическом счете Претендента, меньше указанной суммы.

Возврат денежных средств осуществляется исключительно на расчетный счет Претендента, при этом, Оператор вправе в индивидуальном порядке принять решение о перечислении денежных средств с Аналитического счета Претендента на реквизиты третьего лица при наличии документов, подтверждающих и обосновывающих правомерность перечисления денежных средств третьему лицу (включая, но не ограниваясь, правопреемство, ошибочное зачисление денежных средства, зачёт встречных требований и т.д.). Оператор вправе запрашивать у Претендента необходимые документы и информацию для принятия решения о перечислении денежных средств по реквизитам третьего лица.

4.18. Возврат свободных денежных средств отражается на Аналитическом счете путем уменьшения остатка свободных средств, при этом остаток заблокированных средств не изменяется.

4.19. Оператор вправе распоряжаться денежными средствами, переданными в соответствии с п. 4.1 Соглашения, с момента их зачисления на Счет Оператора Аналитического счета Клиента ЭП до момента их списания со счета Оператора Аналитического счета Клиента ЭП. Доходы, полученные от такого распоряжения, являются собственностью Оператора. Клиент ЭП не вправе требовать от Оператора передачи ему указанных доходов.

4.20. На остаток денежных средств, переданных в соответствии с п. 4.1. Соглашения, проценты по ст. 417.1. Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

4.21. Денежные средства Клиента ЭП, имеющиеся на его Аналитическом счете, при отсутствии операций с указанными средствами в течение трех лет с даты совершения последней операции, в связи с истечением срока исковой давности, в связи с ликвидацией Клиента ЭП, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, списываются Оператором ЭП в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации как не востребовавшая кредиторская задолженность. Условия настоящего пункта распространяются на отношения сторон с даты присоединения Клиента ЭП к настоящему Соглашению в порядке, установленном п.2.2. Соглашения.

## **Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. Оператор не несет ответственности:

5.1.1. за ошибки или задержки платежей, допущенные другими расчетными организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением других расчетных организаций;

5.1.2. за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Претендентом/Участником в платежных документах и/или заявлении на возврат средств Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг реквизитов получателя средств;

5.1.3. за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Организатором торговой процедуры в платежных документах и/или распоряжении на списание средств/ заявлении на перечисление денежных средств Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг реквизитов получателя средств.

5.2. Претендент/Участник и Организатор торговой процедуры несут ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых Оператору и друг другу.

5.3. Сторона, исполнившая свои обязательства по Соглашению в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

5.4. Оператор освобождается от обязанности вернуть средства Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Претенденту/Участнику и, соответственно, вправе отказать в возврате таких средств, если:

5.4.1. Претендентом/Участником нарушены требования настоящего Соглашения, устанавливающие порядок и условия возврата средств;

5.4.2. на момент получения Оператором заявления Претендента/Участника на возврат средств Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг в отношении Счета Оператора Банком России введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов Оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.4.3. на момент получения Оператором заявления Претендента/Участника на возврат средств Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг у банка, в котором открыт Счет Оператора, на котором учитываются средства Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг, Банком России отозвана (аннулирована) лицензия на осуществление банковских операций.

5.5. В случае отзыва (аннулирования) лицензии Банком России на осуществление банковских операций у банка, в котором открыт Счет Оператора, на котором учитывались средства Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг, Оператор обязуется предпринять все необходимые законные меры по предъявлению к такому банку требования кредитора в целях возврата средств Гарантийного обеспечения и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оператор обязуется вернуть (перечислить) Клиенту ЭП денежные средства в том объеме, в котором они будут получены в результате удовлетворения требования Оператора как кредитора банка.

#### **Статья 6. Конфиденциальность**

6.1. Каждая из Сторон обязана обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной Стороне в ходе обмена с помощью ЭП документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящего Соглашения.

6.2. Каждая из Сторон обязуется ограничить круг сотрудников, имеющих доступ к информации, указанной в пункте 6.1. Соглашения, теми сотрудниками, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения Стороной своих обязательств по Соглашению.

#### **Статья 7. Разрешение споров**

7.1. Стороны должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить к обоюдному удовлетворению все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Соглашения, на основании законодательства Российской Федерации.

7.2. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке. Спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 8. Заключительные положения**

8.1. Каждая из Сторон заключила Соглашение, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Соглашение:

8.1.1. Другая Сторона является одним из следующих:

- федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления;
- действующим юридическим лицом, в отношении которого не принято решение о ликвидации или о признании несостоятельным (банкротом);

- индивидуальным предпринимателем, не лишённым дееспособности полностью или частично и в отношении которого не принято решение о ликвидации или о признании несостоятельным (банкротом);

- физическим лицом, не лишённым дееспособности полностью или частично и в отношении которого не принято решение о признании несостоятельным (банкротом).

8.1.2. Представитель другой Стороны, подписывающий Соглашение, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Соглашения от ее имени.

8.1.3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Соглашения.

8.1.4. Не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Соглашения.

8.2. Изменения в настоящее Соглашение и приложения к нему вносятся Оператором в одностороннем порядке. Оператор вправе определять сроки и порядок вступления в силу изменений и дополнений в настоящее Соглашение.

### **Статья 9. Реквизиты счета Оператора Аналитического счета Клиента ЭП**

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	ФИЛИАЛ «КОРПОРАТИВНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»
Расчетный счет	40702810512030016362
Корр. счет	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС